

DECKBLATT Nr. 1

**zum BEBAUUNGSPLAN
„FREIMEHRING WEST“**

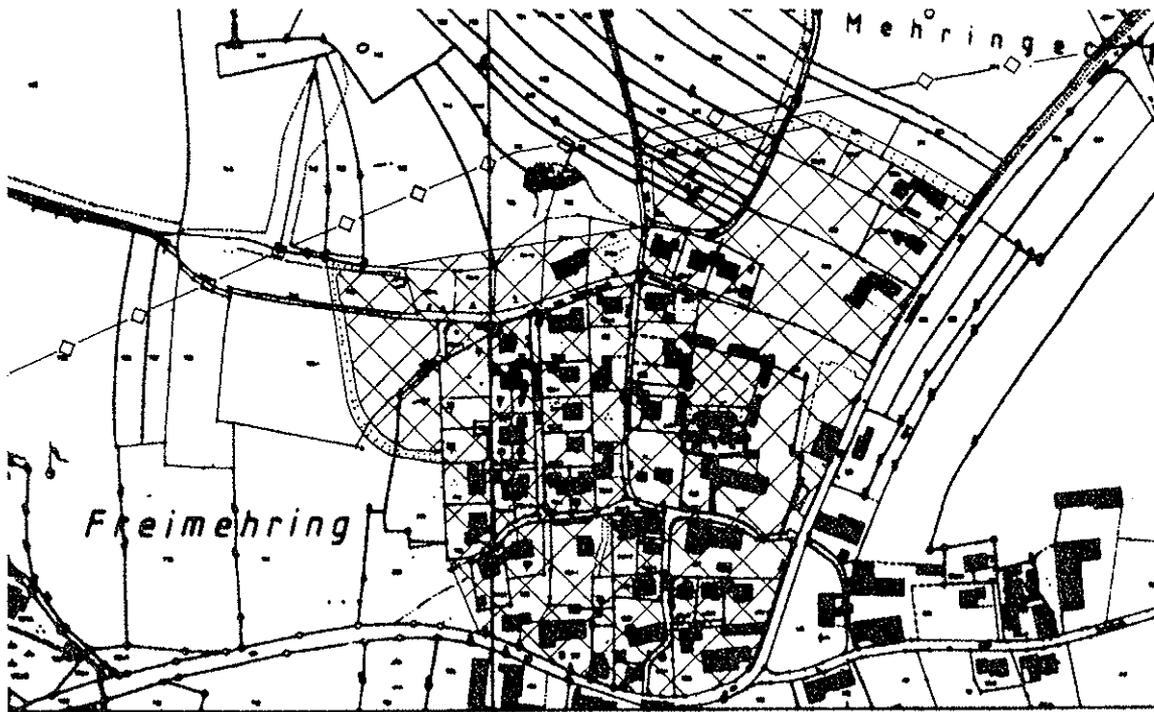
1. ÄNDERUNG

Maßstab : 1 : 500

gefertigt: Schwindegg, 14.08.2000

geändert: 2000 (Gemeinderatssitzung)

1. Änderung



SO 2 - 19

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO BAULEITUNGEN
GEORG HUBER/REICHENSPURNER JOSEF
GdB

Mühdorfer Str. 21. 84419 Schwindegg
Tel. 08082/94313. Telefax 08082/94315

Planungsbüro - Bauleitungen
Huber Georg / Reichenspurner Josef

Georg Huber
Gd&Dipl. Ing. FH
Arch. Nr. 0171/39

Mühdorfer Str. 21, 84419 Schwindegg
Tel. 08082/94313 - Telefax 08082/94315

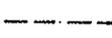
Schwindegg, den 14.08.2000

geändert, 2000 (Gemeinderatssitzung)

ERGÄNZUNG ZU DEN FESTSETZUNGEN (A) des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.01.2000

Bereich der 1. Bebauungsplan-Änderung,

zu 2.) Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

- 2.1.  Baugrenzen: Abänderung Baugrenzen Parzelle 2.
 2.2.  Firstrichtung: Abänderung d. Firstrichtung Parzelle 2.

zu 4.) Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebengebäude

- 4.1  Abänderung der Flächenumgrenzung für Garagen, Parzelle 2.
 4.2  Abänderung Garagenzufahrt in Pfeilrichtung für Parzelle 2.

Änderungen bezüglich Festsetzungstabellen (siehe nachfolgende Seite):

a) **baurechtliche Festsetzungen:**

keine Änderungen !

b) **technische Festsetzungen:**

gilt für Parzelle 1.2 u. 3: Änderung der Dachneigung von 25°-26° auf 25°-28°.

gilt für Parzelle 2: Änderung Höhenlage Garage von 508.70 auf 509.00 üb. NN.

FESTSETZUNGSTABELLE:

a) baurechtliche Festsetzungen

Nummer Bauparzelle	Nutzung als	max. zul. Vollgeschöbe	max. zul. Geschoßfläche (m ²)	max. zul. Grundfläche einschl. GA (m ²)	Grundstücksgröße (ca m ²)	Sonstiges
1	EH	E + I	280	185	603	entfällt
2	EH	E + I	280	185	547	Grenzanbau GA zwingend
3	EH	E + I	280	190	937	Anbau GA an priv. Grünstr. zwingend
4	EH	E + D	280	190	917	Grenzanbau GA beidseitig zwingend
5	EH	E + D	280	190	1118	Grenzanbau GA zwingend
6	EH	HG + E + D	450	150	1028	entfällt

b) technische Festsetzungen

Nummer Bauparzelle	max. zul. Wandhöhe ab OKFF EG (m)	Dachform Dachneigung (Grad °)	Seitenverh. d. rechteckigen Baukörpers (l/b)	Dachgauben	Zwerchhäuser, traufbündig, max. Breite 1/3 der Fassadenlänge	Höhenlage OK FFB Haus EG OK FFB GA (über NN)
1*	6.00 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	ja	508.70 508.70
2*	6.00 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	ja	508.80 509.00
3*	6.00 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	ja	509.10 509.60
4	4.70 / -	SD 25°-30°	7 / 5 u. größer	nein	ja	509.10 508.80
5	4.70 / -	SD 25°-30°	7 / 5 u. größer	nein	ja	510.60 510.00
6	4.70 / -	SD 25°-30°	7 / 5 u. größer	nein	ja	512.00

* Alternativ zu Parzelle 1,2 u. 3:

ist hier die Wandhöhe niedriger bzw. gleich 4,70 m, so gelten hier die Festsetzungen (Dachneigung) entsprechend E+D !

zu 27.) Geltungsbereich

27.1 --- --- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

27.1.1 ■■■ ■ Räumlicher Geltungsbereich der 1. Bebauungsplanänderung

ERGÄNZUNG ZU DEN NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN U. HINWEISEN,

⊙ Bereich der 1. Bebauungsplan-Änderung